

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **FIRE S.P.A.**

contro: **Elena Crina Paunescu**  
**Victor Paunescu**

N° Gen. Rep. **233/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-10-2024 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

**INTEGRAZIONE RELAZIONE CTU**

**Esperto alla stima:** Geom. Stefano Mantelli  
**Codice fiscale:** MNTSFN70E07A182P  
**Studio in:** Corso Roma 66 - 15121 Alessandria  
**Telefono:** 0131481684 - 3351047715  
**Fax:** 0131481684  
**Email:** mantellistefano@libero.it  
**Pec:** stefano.mantelli@geopec.it



**A) Premessa**

Con Ordinanza dell'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Elisabetta Bianco, in data 29/05/2024 veniva conferito al sottoscritto geom. Stefano Mantelli libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n. 2008 ed all'Albo del Giudice del Tribunale di Alessandria al n.149/111, l'incarico di integrare la relazione di perizia come segue:

*“Si rileva che nel ventennio non è chiaro come sia diventato proprietario il dante causa degli esecutati, risultano un'accettazione d'eredità trascritta nel 2006 e due atti di divisione trascritti nel 1996, occorre quindi chiarire perché vi siano tre diversi titoli di acquisto... manda al ctu per depositare integrazione della perizia sul punto sopra indicato”*

**1. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:**

proprietà immobile all'impianto meccanografico del 30/06/1987 (visura catastale storica all.1)

BOVONE Gildo nato a FRUGAROLO (AL) il 12/04/1928 C.F. BVNGLD28D12D813G prop. 1/2

BOVONE Pierino nato a FRUGAROLO (AL) il 11/12/1923 C.F. BVNPRN23T11D813A prop.1/2

- Con Denuncia di Successione n.82 vol.1172 Ufficio del Registro di Alessandria trascritta in data 11/05/1996 ai n.3390/2609 (all.2), in morte di BOVONE Pierino deceduto il 07/09/1994, la quota di 1/2 dell'immobile oggetto di pignoramento identificato al Fg.118 mapp.476 sub.7 viene devoluta ai figli BOVONE Valter e BOVONE Fabio per 1/4 ciascuno;

Si precisa che risulta accettazione tacita di eredità BOVONE Valter (dante causa esecutati) con atto Notaio Finesso in data 20/03/2006 rep.58361/15479 trascritta in Alessandria in data 03/04/2006 ai n.2790/1749 (all.3) relativamente all'immobile identificato al Foglio 118 mappale 477 sub.1 (non oggetto di pignoramento), nelle note viene altresì precisato:

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2648 3B COMMA C.C. DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO SERGIO FINESSO DI ALESSANDRIA IN DATA 20 MARZO 2006, REP. 58361/15479 COL QUALE IL SIGNOR BOVONE VALTER VENDENDO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIGNOR BOVONE PIERINO, NATO A FRUGAROLO L'11 DICEMBRE 1923, DECEDUTO AD ALESSANDRIA IL 7 SETTEMBRE 1994 COME DA DENUNCIA DI SUCCESSIONE N. 82 VOL. 1172 - UFFICIO REGISTRO DI ALESSANDRIA TRASCRITTA PRESSO CODESTO UFFICIO L '11 MAGGIO 1996 AI NN. 3390/2609 COMPI' ATTO CHE IMPORTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DEL MEDESIMO, EREDITA' A LUI DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE.

proprietà immobile dal 07/09/1994

BOVONE Fabio nato a ALESSANDRIA (AL) il 11/10/1962 C.F. BVNFBA62R11A182H prop. 1/4

BOVONE Gildo nato a FRUGAROLO (AL) il 12/04/1928 C.F. BVNGLD28D12D813G prop. 2/4

BOVONE Valter nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/02/1952 C.F. BVNVTR52B05A182E prop. 1/4



- Con Atto di Divisione del 15/10/1996 Notaio Gianfranco Busso rep.124262/23902, trascritto in Alessandria il 23/10/1996 ai n.6765/4969 (all.4)  
tra i Sig. BOVONE Valter e BOVONE Fabio, il Sig. BOVONE Valter diventa proprietario per 1/2 dell'immobile oggetto di pignoramento identificato al Fg.118 mapp.476 sub.7

proprietà immobile dal 15/10/1996

*BOVONE Gildo nato a FRUGAROLO (AL) il 12/04/1928 C.F. BVNGLD28D12D813G prop. 1/2*

*BOVONE Valter nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/02/1952 C.F. BVNVTR52B05A182E prop. 1/2*

- Con Atto di Divisione del 15/10/1996 Notaio Gianfranco Busso rep.124264/23904, trascritto in Alessandria il 23/10/1996 ai n.6767/4971 (all.5)  
tra i Sig. BOVONE Valter e BOVONE Gildo, il Sig. BOVONE Valter diventa proprietario per l'intero dell'immobile oggetto di pignoramento identificato al Fg.118 mapp.476 sub.7

proprietà immobile dal 15/10/1996

*BOVONE Valter nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/02/1952 C.F. BVNVTR52B05A182E prop. 1/1*

*(dante causa degli esecutati proprietario ante ventennio)*

- Con Atto di Compravendita del 07/12/2005 Notaio Luigi Oneto rep.72592/25693, trascritto in Alessandria il 14/12/2005 ai n.11432/6532 (all.6),  
il Sig. BOVONE Valter vende ai Sig. PAUNESCU Victor e PAUNESCU Elena Crina (esecutati) per la quota di 1/2 ciascuno in regime di comunione legale la proprietà dell'immobile oggetto di pignoramento identificato al Fg.118 mapp.476 sub.7.

proprietà immobile dal 07/12/2005

*PAUNESCU Elena Crina nata in ROMANIA (EE) il 01/07/1976 C.F. PNSLCR76L41Z129K prop. 1/2 in comunione dei beni*

*PAUNESCU Victor nato in ROMANIA (EE) il 12/03/1977 C.F. PNSVTR77C12Z129H prop. 1/2 in comunione dei beni*

Del suddetto Atto di compravendita il sottoscritto CTU ha provveduto a richiederne copia (allegata alla presente integrazione (all.6)).

## 2. Conclusioni

Tanto riferisce il sottoscritto CTU in evasione dell'incarico ricevuto, restando a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o ulteriori necessità.

Alessandria, lì 09/07/2024

Il CTU  
Geom. Stefano Mantelli



**Allegati**

- Visura catastale storica N.C.E.U. immobile oggetto di pignoramento
- Denuncia di Successione Bovone Pierino trascritta il 11/05/1996 ai n.3390/2609
- Accettazione tacita eredità BOVONE Valter trascritta il 03/04/2006 ai n.2790/1749
- Atto di Divisione Notaio Gianfranco Busso trascritto il 23/10/1996 ai n.6765/4969
- Atto di Divisione Notaio Gianfranco Busso trascritto il 23/10/1996 ai n.6767/4971
- Atto di Compravendita Notaio Luigi Oneto trascritto il 14/12/2005 ai n.11432/6532
- Notifiche integrazione CTU ex. art.173 bis disp. att. c.p.c.



Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.I. n. 233/2023	ALLEGATI	1
--	----------	---

**\_ VISURA CATASTALE STORICA N.C.E.U. IMMOBILE OGGETTO DI PIGNORAMENTO**





Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2023

Data: 31/10/2023 Ora: 12.52.11  
Visura n.: T203999 Pag: 1

Ist. n. 9 dep. 09/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 118 Particella: 476 Sub.: 7	
Catasto Fabbricati		

### INTESTATI

1	PAUNESCU Elena Crina nata in ROMANIA (EE) il 01/07/1976		PNSLCR76L41Z129K*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PAUNESCU VICTOR
2	PAUNESCU Victor nato in ROMANIA (EE) il 12/03/1977		PNSVTR77C12Z129H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PAUNESCU ELENA CRINA

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			118	476	7	1		A/2	1	5 vani	Totale: 113 m² Totale: escluse aree scoperte**: 111 m²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ALESSANDRO D' ANGENNES n. 15 Piano 3-S1												
Notifica							Partita		Mod.58					-
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 476



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2023

Data: 31/10/2023 Ora: 12.52.11  
Visura n.: T203999 Pag: 2

Segue

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			118	476	7	1		A/2	1	5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2005 Pratica n. AL0174584 in atti dal 28/10/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23786.1/2005)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO D' ANGENNES n. 15 Piano 3-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni							-classamento e rendita validati						

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 476

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			118	476	7	1		A/2	1	5 vani		Euro 464,81	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/09/2005 Pratica n. AL0155597 in atti dal 30/09/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21888.1/2005)	
Indirizzo				VIA D' ANGENNES ALESSANDRO n. 15 Piano 3-S1										
Notifica					Partita			Mod.58			-			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI			Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella										
1			118	476	7	1		A/4	5	6 vani		L. 660.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA D' ANGENNES ALESSANDRO n. 9 Piano 4												



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2023

Data: 31/10/2023 Ora: 12.52.11  
Visura n.: T203999 Pag: 3

Segue

Notifica		Partita		3986		Mod.58		-				
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			118	476	7	1		A/4	5	6 vani		Euro 1,17 L. 2.268
Indirizzo		VIA D' ANGENNES ALESSANDRO n. 9 Piano 4										
Notifica		Partita		3986		Mod.58		-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 07/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAUNESCU Elena Crina nata in ROMANIA (EE) il 01/07/1976		PNSLCR76L4IZI29K*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PAUNESCU VICTOR
2	PAUNESCU Victor nato in ROMANIA (EE) il 12/03/1977		PNSVTR77C12ZI29H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PAUNESCU ELENA CRINA
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/12/2005 Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 72592 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6532.1/2005 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 19/12/2005		

### Situazione degli intestati dal 15/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVONE Valter nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/02/1952		BVNVTR52B05A182E*	(1) Proprieta' fino al 07/12/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/10/1996 Pubblico ufficiale BUSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 124264 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume IV n. 2177 registrato in data 04/11/1996 - DIVISIONE Voltura n. 12841.2/1996 in atti dal 22/09/1998		

### Situazione degli intestati dal 15/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVONE Gildo nato a FRUGAROLO (AL) il 12/04/1928		BVNGLD28D12D813G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/10/1996
2	BOVONE Valter nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/02/1952		BVNVTR52B05A182E*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/10/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/10/1996 Pubblico ufficiale BUSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 124262 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume IS n. 2175 registrato in data 04/11/1996 - DIVISIONE Voltura n. 12937.2/1996 in atti dal 03/02/1998		





Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2023

Data: 31/10/2023 Ora: 12.52.11  
Visura n.: T203999 Pag: 4

Fine

### Situazione degli intestati dal 07/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVONE Fabio nato a ALESSANDRIA (AL) il 11/10/1962	BVNFB62R11A182H*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 15/10/1996
2	BOVONE Gildo nato a FRUGAROLO (AL) il 12/04/1928	BVNGLD28D12D813G*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/10/1996
3	BOVONE Valter nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/02/1952	BVNVTR52B05A182E*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 15/10/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/09/1994 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 1172 n. 82 registrato in data 04/03/1995 - SUCCESSIONE	
		Voltura n. 2984.2/1995 in atti dal 04/09/1996	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOVONE Gildo nato a FRUGAROLO (AL) il 12/04/1928	BVNGLD28D12D813G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/09/1994
2	BOVONE Pierino nato a FRUGAROLO (AL) il 11/12/1923	BVNPRN23T11D813A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/09/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.I. n. 233/2023	ALLEGATI	2
--	----------	---

**\_ DENUNCIA DI SUCCESSIONE BOVONE PIERINO TRASCRITTA IL 11/05/1996 AI N.3390/2609**



**Ispezione ipotecaria**

Data 07/09/2022 Ora 10:02:55

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 53679 del 07/09/2022

Inizio ispezione 07/09/2022 09:58:29

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 3390*Registro particolare n.* 2609*Data di presentazione* 11/05/1996

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Mod. 23 - Tasse

103

UFFICIO DEL REGISTRO DI

ALESSANDRIA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di ALESSANDRIA

N. 3390 d'ord.

Vol. 2385

Art. 2609 forma

n. 11 MAG. 1996

22/70

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) BOVONE

1

PIERINO (BVN PRN23T11D813A) N.

FRUGAROLO IL 11/12/1993

deceduto in ALESSANDRIA il giorno 07/09/1994

a favore di (2) FIGLI

2 BOVONE VALTER (BVN VTR52B05A182B)

N. ALESSANDRIA IL 05/02/1952

3 BOVONE FABIO (BVN FBA62R11A182H)

N. ALESSANDRIA IL 11/10/1962

Bollo virtuale  
in modo virtuale

Tassa

Penale

Bol. Ip. 1500

Bol. Virt.

Totale 1500

Emol. 3000

Totale 4500

1) 8.45

2) 856.10%

3) 4.10%

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. COME SOPRA

(den. n. 82

vol. 1172) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

014024

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano  
beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

ASCAIO



4

**QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO****B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI****DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0101	ALESSANDRIA						AL	A189	42424
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		226	344						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 20	Quota di possesso
			0,4090					28630	per intero
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà						01	2'148'000,=		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0102	ALESSANDRIA						AL	V	42424
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		227	327						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 20	Quota di possesso
			0,3920					52920	per intero
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà						V	3'969'000,=		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0103	ALESSANDRIA						AL	V	42424
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		275	47						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 20	Quota di possesso
			0,0760					16720	per intero
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà						01	1'254'000,=		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0104	ALESSANDRIA						AL	V	42424
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		275	48						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 20	Quota di possesso
			0,2820					62040	per intero
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà						V	4'653'000,=		
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni.  
 (2) Sigla automobilistica.  
 (3) Catastale o lavorata.  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale.  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi.

MODULARIO  
F - TASSE

MOD. 4/A

**ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
BOVONE PIETRINO	07/09/1994	BVMPRN23T14D813A

## DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
005	ALESSANDRIA	AL	M	42424

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		276	78						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			0,2890				20230	per 2 intere	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
proprietà					V	1'518'000/= =			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
006	ALESSANDRIA	AL	Y	42426

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno,	Ubicazione				
TERRENI		275	141	.					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Van.	Rendita	Quota di possesso
			0,1600					20 47600	per intero
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
proprietà						V	1'320'000,=		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
007	ALESSANDRIA	AL	Y	42426

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		276	128						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Van.	Rendita	Quota di possesso	
			0,3640				25480	per l'intero	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
proprietà					M.	1.911.000,=			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
008	ALESSANDRIA	AL	V	42426

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		276	129						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Stenda	Quota di possesso	
n			0,3580				25060	per intero	
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
proprietà					V		1'880 000/=		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
009	ALESSANDRIA	AL	Y	13765

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
TERRENI		275	126						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			0,7330					80630	1/2
Diritto (5)						Codice diritto	Valore -		
comproprietà 1/2						V	3'024'000		
Osservazioni:									

- (1) Senza abbreviazioni.  
 (2) Sigla automobilistica.  
 (3) Catastale o topografica.  
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale.  
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o emfiteusi.



Progressivo 0110	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>V</b>	Partita (3) <b>404</b>
Catasto <b>TERRENI</b>	Sezione <b>275</b>	Foglio <b>125</b>	Subalterno <b>125</b>	Ubicazione
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari <b>0,3190</b>	M. quadri <b>0</b>
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita <b>29</b>	Quota di possesso <b>5/6</b>
Diritto (5) <b>comproprietà</b>	Codice diritto <b>V</b>	Valore <b>2.194.000,=</b>		
Osservazioni:				

Progressivo 0111	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>V</b>	Partita (3) <b>50997</b>
Catasto <b>TERRENI</b>	Sezione <b>278</b>	Foglio <b>43</b>	Subalterno	Ubicazione
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari <b>0,3270</b>	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita <b>29</b>	Quota di possesso <b>intera</b>
Diritto (5) <b>proprietà</b>	Codice diritto <b>V</b>	Valore <b>5.396.000,=</b>		
Osservazioni:				

Progressivo 0112	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>V</b>	Partita (3) <b>8340</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>268</b>	Foglio <b>3150</b>	Subalterno <b>2</b>	Ubicazione <b>ALESSANDRIA VIA PIAVE 20</b>
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>C/1</b>	Classe <b>4</b>	Superficie: ettari <b>23</b>	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita <b>581900</b>	Quota di possesso <b>intera</b>
Diritto (5) <b>proprietà</b>	Codice diritto <b>V</b>	Valore <b>19.785.000,=</b>		
Osservazioni:				

Progressivo 0113	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>V</b>	Partita (3) <b>52786</b>
Catasto <b>TERRENI</b>	Sezione <b>279</b>	Foglio <b>19</b>	Subalterno	Ubicazione
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari <b>0,3880</b>	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita <b>85360</b>	Quota di possesso <b>intera</b>
Diritto (5) <b>proprietà</b>	Codice diritto <b>V</b>	Valore <b>6.402.000,=</b>		
Osservazioni:				

Progressivo 0114	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>V</b>	Partita (3) <b>26967</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>202</b>	Foglio <b>226</b>	Subalterno <b>1519</b>	Ubicazione <b>notte MANDROONE (ex BOSCHERO) VIA MANDROONE</b>
Zona Censuaria <b>2</b>	Categoria <b>A/7</b>	Classe <b>1</b>	Superficie: ettari	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita <b>7,5</b>	Quota di possesso <b>1612500</b>
Diritto (5) <b>proprietà</b>	Codice diritto <b>V</b>	Valore <b>111.000.000</b>		
Osservazioni: <b>vedi nota (I)</b>				

NB nota (I): I progressivi 014, 015, 016, 017, dove è stato omesso il valore, fanno parte di un unico fabbricato che i dichiaranti valutano complessivamente in Lire 111.000.000, diverso dal valore catastale complessivo. A giustificazione allegano: 1) Relazione di stima del geom. Rossi asseverata il 29/12/1994

2) fotocopia ricorso presentato al N.C.E.U. con raccomandata 2155 del 9/12/1994

*Bobbie Valla*

Firma del dichiarante



MODULARIO:  
F - TASSE, 3/8

MOD. 4/8:

**ATTIVO EREDITARIO - BT: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Intercalare N= 2

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice fiscale
BOVONE PIETRINO	07/09/1914	BYM PRN 23 T 1 1 D 8 1 3 A

## DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
015	ALESSANDRIA	AL		26967				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
URBANO		226	579	2	sub. MANDROGNE fraz. BOSCHETTO VIA MANDROGNE 1			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/6	1		45			90.000	intera
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
proprietà								
Osservazioni:								
vedi nota (1) ←								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
016	ALESSANDRIA	AL		26967				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
URBANO		226	579	3	sub. MANDROGNE fraz. BOSCHETTO VIA MANDROGNE 1			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/2	1		48			76800	intera
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
proprietà								
Osservazioni:								
vedi nota (1) ←								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
017	ALESSANDRIA	AL		26967				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
URBANO		226	579	4	sub. MANDROGNE fraz. BOSCHETTO VIA MANDROGNE 1			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/2	1		140			224.000	intera
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
proprietà								
Osservazioni:								
vedi nota (1) ←								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
018	ALESSANDRIA	AL		10383				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
URBANO		268	1788	4	ALESSANDRIA VIA PISTOIA 5A.P.3.			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	A/10	5					10	6.300.000 quota 1/2
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
comproprietà						158.000.000,=		
Osservazioni:								
ZONA ALLUVIONATA NEL NOVEMBRE 1994 (cantieri e parti condominiali) -								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
019	ALESSANDRIA	AL		2060				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
URBANO		132	79	1	ALESSANDRIA VIA ROSSINI 9 ora 17			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
1	A/4	3					200.000	1/2
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
comproprietà						10.000.000,=		
Osservazioni:								
ZONA ALLUVIONATA NEL NOVEMBRE 1994								

- (1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Catastale o teatrale  
 (4) Solo se riportato sull'estratto catastale  
 (5) Indicare se transfer di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo <b>0/2/6</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>					Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>U</b>	Partita (3) <b>2060</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>132</b>	Foglio <b>79</b>	Numero <b>2</b>	Subalterno <b>2</b>	Ubicazione <b>ALESSANDRIA VIA ROSSINI 9 ora 17</b>			
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani <b>2,5</b>	Rendita <b>200.000</b>	Quota di possesso <b>per 1/2</b>
Dritto (5) <b>Comproprietà</b>	Codice diritto <b>U</b>					Valore <b>10.000.000,</b>		
Osservazioni: <b>ZONA ALLUVIONATA NEL NOVEMBRE 1994</b>								

Progressivo <b>0/2/1</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>					Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>U</b>	Partita (3) <b>2060</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>132</b>	Foglio <b>79</b>	Numero <b>3</b>	Subalterno <b>3</b>	Ubicazione <b>ALESSANDRIA VIA ROSSINI 9 ora 17</b>			
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani <b>6</b>	Rendita <b>660.000</b>	Quota di possesso <b>per 1/2</b>
Dritto (5) <b>Comproprietà</b>	Codice diritto <b>U</b>					Valore <b>33.000.000,</b>		
Osservazioni: <b>ZONA ALLUVIONATA NEL NOVEMBRE 1994</b>								

Progressivo <b>0/2/2</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>					Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>U</b>	Partita (3) <b>2060</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>132</b>	Foglio <b>115</b>	Numero <b>82</b>	Subalterno <b>82</b>	Ubicazione <b>ALESSANDRIA VIA ROSSINI 9 ora 17</b>			
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>C/2</b>	Classe <b>2</b>	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani <b>172.200</b>	Rendita <b>per 1/2</b>	Quota di possesso <b>per 1/2</b>
Dritto (5) <b>Comproprietà</b>	Codice diritto <b>U</b>					Valore <b>9.000.000,</b>		
Osservazioni: <b>ZONA ALLUVIONATA NEL NOVEMBRE 1994</b>								

Progressivo <b>0/2/3</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>					Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>U</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>1</b>	Subalterno <b>1</b>	Ubicazione <b>VIA D'ANGENNES n° 3 ora 15 ALESSANDRIA</b>			
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani <b>5</b>	Rendita <b>550.000</b>	Quota di possesso <b>per 1/2</b>
Dritto (5) <b>Comproprietà</b>	Codice diritto <b>U</b>					Valore <b>27.500.000,</b>		
Osservazioni:								

Progressivo <b>0/2/4</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>					Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>U</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>2</b>	Subalterno <b>2</b>	Ubicazione <b>ALESSANDRIA VIA D'ANGENNES n° 3 ora 17</b>			
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani <b>5</b>	Rendita <b>550.000</b>	Quota di possesso <b>per 1/2</b>
Dritto (5) <b>Comproprietà</b>	Codice diritto <b>U</b>					Valore <b>27.500.000,</b>		
Osservazioni:								

014027



*Bonnie Valtieri*

Firma del dichiarante

MODULARE  
TASSE

MOD. 46

**ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Intercalare N. 3

Defunto: Cognome, nome <b>BOVONE PIERINO</b>	Data di morte giorno <b>07</b> mese <b>09</b> anno <b>1994</b>	Codice Fiscale <b>BVM PRM 23 T 11 D 813 A</b>
---	---	--

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Progressivo <b>025</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>4</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>3</b>	Subalterno <b>3</b>
Ubicazione <b>VIA D'ANGENNES N. 3 on 17</b>				
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri
M. cubi (4)	Vani <b>6</b>	Rendita <b>660.000</b>	Quota di possesso <b>1/2</b>	
Diritto (5) <b>comproprietà</b>			Codice diritto <b>4</b>	Valore <b>33.000.000,=</b>
Osservazioni:				

Progressivo <b>026</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>4</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>4</b>	Subalterno <b>4</b>
Ubicazione <b>VIA D'ANGENNES N. 3 on 17</b>				
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri
M. cubi (4)	Vani <b>5</b>	Rendita <b>550.000</b>	Quota di possesso <b>1/2</b>	
Diritto (5) <b>comproprietà</b>			Codice diritto <b>4</b>	Valore <b>27.500.000,=</b>
Osservazioni:				

Progressivo <b>027</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>4</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>5</b>	Subalterno <b>5</b>
Ubicazione <b>VIA D'ANGENNES N. 3 on 17</b>				
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri
M. cubi (4)	Vani <b>6</b>	Rendita <b>660.000</b>	Quota di possesso <b>1/2</b>	
Diritto (5) <b>comproprietà</b>			Codice diritto <b>4</b>	Valore <b>33.000.000,=</b>
Osservazioni:				

Progressivo <b>028</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>4</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>6</b>	Subalterno <b>6</b>
Ubicazione <b>VIA D'ANGENNES N. 3 on 17</b>				
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri
M. cubi (4)	Vani <b>5</b>	Rendita <b>550.000</b>	Quota di possesso <b>1/2</b>	
Diritto (5) <b>comproprietà</b>			Codice diritto <b>4</b>	Valore <b>27.500.000,=</b>
Osservazioni:				

Progressivo <b>029</b>	Comune (1) <b>ALESSANDRIA</b>	Prov. (2) <b>AL</b>	Codice catastale <b>4</b>	Partita (3) <b>3986</b>
Catasto <b>URBANO</b>	Sezione <b>118</b>	Foglio <b>476</b>	Numero <b>7</b>	Subalterno <b>7</b>
Ubicazione <b>VIA D'ANGENNES N. 3 on 17</b>				
Zona Censuaria <b>1</b>	Categoria <b>A/4</b>	Classe <b>5</b>	Superficie: ettari	M. quadri
M. cubi (4)	Vani <b>6</b>	Rendita <b>660.000</b>	Quota di possesso <b>1/2</b>	
Diritto (5) <b>comproprietà</b>			Codice diritto <b>4</b>	Valore <b>33.000.000,=</b>
Osservazioni:				

(1) Senza abbreviazioni  
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o toponimo

(4) Solo se riportati dall'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Pag. 10 - segue

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
030	ALESSANDRIA					AL		3986	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
URBATO		118	476	8	VIA D'ARGENNES 9 on 17				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
1	A/4	5				5,5	605000	su 1/2	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
comproprietà							30.500.000, =		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
031	ALESSANDRIA					AL		3986	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
URBATO		118	477	1	VIA D'ARGENNES n 3 on 17				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
1	C/6	4		15			82500	su 1/2	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
comproprietà							4.500.000, =		
Osservazioni:									

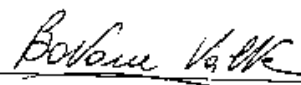
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

014028

TIMBRE



Firma del dichiarante

850410



Pag. 12 - segue

014029



(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. BOVONE PIERINO

è devoluta in virtù (1) di LEGGE

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, o le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

FIGLIO - BOVONE VALTER

FIGLIO - BOVONE FABIO

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 95008615

del 07/12/95

€ 435041590



IL DIRETTORE

(Rag. Meglio Mario Franchi)

Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.I. n. 233/2023	<b>ALLEGATI</b>	3
--	-----------------	---

---

**\_ ACCETTAZIONE TACITA EREDITÀ BOVONE VALTER TRASCRITTA IL 03/04/2006 AI N.2790/1749**

---





## Ispezione telematica

n. T1 63724 del 07/09/2022

Inizio ispezione 07/09/2022 10:12:35

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2790

Registro particolare n. 1749

Presentazione n. 7 del 03/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/03/2006

Notaio FINESSO SERGIO

Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 58361/15479

Codice fiscale FNS SRG 50H30 A182 N

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/09/1994 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 118 Particella 477 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ALESSANDRO D'ANGENNES

N. civico 3

Piano T

## Ispezione telematica

n. T1 63724 del 07/09/2022

Inizio ispezione 07/09/2022 10:12:35

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 2790

Registro particolare n. 1749

Presentazione n. 7 del 03/04/2006

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BOVONE

Nome VALTER

Nato il 05/02/1952 a ALESSANDRIA (AL)

Sesso M Codice fiscale BVN VTR 52B05 A182 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BOVONE

Nome PIERINO

Nato il 11/12/1923 a FRUGAROLO (AL)

Sesso M Codice fiscale BVN PRN 23T11 D813 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2648 3B COMMA C.C. DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO SERGIO FINESSO DI ALESSANDRIA IN DATA 20 MARZO 2006, REP. 58361/15479 COL QUALE IL SIGNOR BOVONE VALTER VENDENDO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIGNOR BOVONE PIERINO, NATO A FRUGAROLO L'11 DICEMBRE 1923, DECEDUTO AD ALESSANDRIA IL 7 SETTEMBRE 1994 COME DA DENUNCIA DI SUCCESSIONE N. 82 VOL. 1172 - UFFICIO REGISTRO DI ALESSANDRIA TRASCRITTA PRESSO CODESTO UFFICIO L'11 MAGGIO 1996 AI NN. 3390/2609 COMPI' ATTO CHE IMPORTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DEL MEDESIMO, EREDITA' A LUI DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE.



Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.I. n. 233/2023	ALLEGATI	4
--	----------	---

\_ ATTO DI DIVISIONE NOTAIO GIANFRANCO BUSO TRASCRITTO IL 23/10/1996 AI N. 6765/4969



**Ispezione ipotecaria**

Data 07/09/2022 Ora 10:04:02

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 53679 del 07/09/2022

Inizio ispezione 07/09/2022 09:58:29

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 6765*Registro particolare n.* 4969*Data di presentazione* 23/10/1996

La formalità e' stata validata dall'ufficio





IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE  
AUT. INT. FIN. ALESSANDRIA  
N. 9882 DEL 7-6-1978

53619



ALTA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA  
NOTA DI TRASCRIZIONE

di atto a rogito Notaio Gianfranco Busso di Alessandria in  
data 15 ottobre 1996, repertorio 124.262/23.902

A FAVORE E CONTRO

BOVONE VALTER, nato ad Alessandria il 5 febbraio 1952, coniu-  
gato in regime di comunione legale dei beni, codice fiscale

BVN VTR 52B05 A182E;

BOVONE FABIO, nato ad Alessandria il giorno 11 ottobre 1962,  
coniugato in regime di separazione dei beni, codice fiscale

BVN FBA 62R11 A182H.

I signori Valter Bovone e Fabio Bovone, a divisione del-  
la infra descritta proprietà hanno di comune accordo formato  
i seguenti due lotti che rispettivamente si sono assegnati  
per attribuzione:

A) a favore del signor Valter Bovone, che ha accettato, si è  
assegnato il

LOTTO PRIMO

formato dai seguenti immobili siti in Comune di Alessandria  
e precisamente:

intera piena proprietà su:

A) unità immobiliare ad uso negozio al piano terreno, sita in  
via Piave numero 20, a confini: via Piave, Chiesa e cortile;  
censita in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita  
1028525, foglio 268, mappale 3150, subalterno 2, zona censua-  
ria 1, categoria C/1, classe 4°, metri quadrati 23, rendita  
lire 581.900;

B) appartamento al terzo piano (quarto fuori terra), sito in  
via Bellini numero 2, composto da: ingresso, cucina, bagno,  
tre camere e cantina nel piano dei fondi; l'appartamento con-  
fina con: vano scala, via pubblica e cortile comune.

Detto immobile è censito in Nuovo Catasto Edilizio Urba-  
no alla partita 1028525, foglio 132, mappale 29, subalterno  
36, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4°, vani 5, ren-  
dita lire 470.000;

C) fabbricato, dalle fondamenta al tetto, elevato due piani  
fuori terra, con relativo cortile, sul quale insiste un fab-  
bricato accessorio in corpo separato, sito in sobborgo Man-  
drogne, Località Boschetto, via Mandrogne numero 1, a confi-  
ni: strada, proprietà Como e proprietà Fabio Bovone;  
censito in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita  
1028525, foglio 226, mappale 579, subalterni:

- 5, zona censuaria 2, categoria A/3, classe unica, vani 7,  
rendita lire 805.000;

- 6, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 2°, metri qua-  
drati 98, rendita lire 186.200;

D) appezzamenti di terreno censiti in Nuovo Catasto Terreni  
come segue:

Partita 42424;

folgio 226, mappale 341, seminativo di 4° classe, di are

N. 6465 d'ora.

Vol. 2396

Art. 4869 form. 1a

23 OTT. 1996

DIVISIONE

Tassa 250 00

Bol. lp. 10 00

Bol. Virt.

Totale 170 00

Emol. 90 00

Totale 300 00

1/ 856 107

2/ " 106

025291

1956:



quaranta e centiare novanta (40.90), redditi dominicale lire 28.630 ed agrario lire 26.585, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 245, 336, 338, 340 e 519 dello stesso foglio;

foglio 227, mappale 327, seminativo arborato di 5<sup>a</sup> classe, di are trentanove e centiare venti (39.20), redditi dominicale lire 52.920 ed agrario lire 45.080, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 143, 142, 161, 140 e 139 dello stesso foglio;

foglio 275, mappali:

- 47, seminativo arborato di 43<sup>a</sup> classe, di are sette e centiare sessanta (7.60), redditi dominicale lire 16.720 ed agrario lire 12.160;

- 48, seminativo arborato di 43<sup>a</sup> classe, di are ventotto e centiare venti (28.20), redditi dominicale lire 62.040 ed agrario lire 45.120;

in unico corpo, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 42, 49, 50 e 46 dello stesso foglio;

foglio 276, mappale 78, seminativo di 44<sup>a</sup> classe, di are ventotto e centiare novanta (28.90), redditi dominicale lire 20.230 ed agrario lire 18.785, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 79, 77 e 44 dello stesso foglio;

Partita 42426:

foglio 275, mappale 141, seminativo di 43<sup>a</sup> classe, di are sedici (16.00), redditi dominicale lire 17.600 ed agrario lire 18.400, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 140, 127 e 142 dello stesso foglio;

foglio 276, mappali:

- 128, seminativo di 44<sup>a</sup> classe, di are trentasei e centiare quaranta (36.40), redditi dominicale lire 25.480 ed agrario lire 23.660;

- 129, seminativo di 44<sup>a</sup> classe, di are trentacinque e centiare ottanta (35.80), redditi dominicale lire 25.060 ed agrario lire 23.270;

in unico corpo, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 127, 98 e 130 dello stesso foglio;

Partita 4011, foglio 275, mappale 125, seminativo di 43<sup>a</sup> classe, di are trentuno e centiare novanta (31.90), redditi dominicale lire 35.090 ed agrario lire 36.685, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 126, 124, 150 e 149 dello stesso foglio;

Partita 50997, foglio 278, mappale 43, seminativo arborato di 43<sup>a</sup> classe, di are trentadue e centiare settanta (32.70), redditi dominicale lire 71.940 ed agrario lire 52.320, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 46, 44, 42 dello stesso foglio e strada;

Partita 52786, foglio 279, mappale 19, seminativo arborato di 43<sup>a</sup> classe, di are trentotto e centiare ottanta (38.80), redditi dominicale lire 85.360 ed agrario lire 62.080, a con-

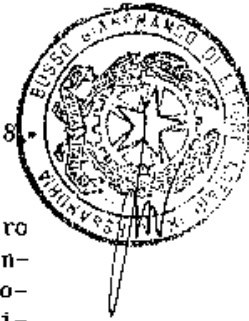
025292

53679



IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODI VIRTUALE  
AUT. INT. FIN. ALESSANDRIA  
N. 9882 DEL 7-6-1978

305620



fini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 18-20 dello stesso foglio e strada.

Ragioni di comproprietà pari ad 1/2 su:

- A) fabbricato, dalle fondamenta al tetto, elevato quattro piani fuori terra, con relativo cortile, sito in via D'Angennes numero 15, a confini: via D'Angennes, via Maggioli e proprietà D'Angennes numero 17, censito in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028207, foglio 118, mappali:
- 476, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
  - 476, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
  - 476, subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6, rendita lire 660.000;
  - 476, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
  - 476, subalterno 5, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6, rendita lire 660.000;
  - 476, subalterno 6, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
  - 476, subalterno 7, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6, rendita lire 660.000;
  - 476, subalterno 8, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 5,5, rendita lire 605.000;
  - 477, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4<sup>^</sup>, metri quadrati 15, rendita lire 82.500.
- B) appezzamento di terreno censito in Nuovo Catasto Terreni alla partita 13765, foglio 275, mappale 126, seminativo di 43<sup>^</sup> classe, di are settantatre e centiare trenta (73,30), redditi dominicale lire 80.630 ed agrario lire 84.295, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 127, 125, 148 e 147 dello stesso foglio.
- B) a favore del signor Fabio Bovone, che ha accettato, si è assegnato il

## LOTTO SECONDO

formato dai seguenti immobili siti in Comune di Alessandria, e precisamente:

025293

ragioni di comproprietà pari ad 1/2 su:

- A) appartamento al terzo piano (quarto fuori terra), sito in via Pistoia numero 5, composto da: ingresso, corridoio, cucina, bagno, tre camere, balcone e cantina nel piano dei fondi; l'appartamento confina con: vano scala, cortile comune, Corso Felice Cavallotti e unità immobiliare distinta con il subalterno 56 del mappale 1788 del foglio 268.

Detto immobile è censito in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028207, foglio 268, mappale 1788, subalterno 55, piano S1-3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3<sup>^</sup>, vani 5,5, rendita lire 1.347.500;

- B) unità immobiliare ad uso ufficio al terzo piano (quarto fuori terra), sito in Corso Felice Cavallotti numero 17, com-

Pag. 7 - segue

032523



posto da: corridoio, ripostiglio, bagno, quattro camere, balcone e cantina nel piano dei fondi; l'appartamento confina con: Corso Felice Cavallotti, cortile e proprietà individuata in Catasto con il subalterno 55 del mappale 1788.

Detto immobile è censito in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028207, foglio 268, mappale 1788, subalterno 56, piano S1-3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5<sup>^</sup>, vani 5,5, rendita lire 3.465.000;

C) fabbricato, dalle fondamenta al tetto, elevato quattro piani fuori terra, sito in via Porta numeri 3/5/7, a confini: via Porta, proprietà della Provincia di Alessandria e fabbricato individuato con il numero civico 9;

censito in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028529, foglio 132, mappali:

- 122 subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5<sup>^</sup>, metri quadrati 11, rendita lire 70.400;
- 122, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5<sup>^</sup>, metri quadrati 11, rendita lire 70.400;
- 123, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
- 123, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 4, rendita lire 440.000;
- 123, subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 900.000;
- 123, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 4, rendita lire 440.000;
- 123, subalterno 5, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 5, rendita lire 900.000;
- 123, subalterno 6, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 4, rendita lire 440.000;
- 123, subalterno 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 4,5, rendita lire 810.000;
- 123, subalterno 8, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, vani 3,5, rendita lire 630.000.

D) fabbricato, dalle fondamenta al tetto, elevato due piani fuori terra, con relativo cortile, sul quale insiste un fabbricato accessorio in corpo separato, sito in via Rossini numero 9, il tutto, a confini: via Rossini, proprietà della Provincia di Alessandria e proprietà Camurati o aventi causa; censito in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028207, foglio 132, mappali:

- 347, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6,5, rendita lire 715.000;
- 347, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6,5, rendita lire 715.000;
- 351, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2<sup>^</sup>, metri quadrati 37, rendita lire 77.700;
- 352, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2<sup>^</sup>, metri quadrati 52, rendita lire 109.200.

I condividenti hanno dichiarato che, pur essendo il ter-

025294

APR 25 1964

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE  
AUT. INT. FIN. ALESSANDRIA  
N. 9882 DEL 7-6-1978

3621

reno censito alla partita 4011, foglio 275, mappale 125, ancora catastalmente cointestato per la quota di 1/6 al signor Fara Pietro fu Giuseppe, detto immobile è stato per intero posseduto da oltre un ventennio, palesamente e senza opposizione di alcuno dal proprio padre signor Pierino Bovone, che aveva pertanto acquistato la proprietà di detta quota per usucapione e, dopo la morte di questi, da essi coeredi; non avendo fatto accertare tale diritto dall'Autorità Giudiziaria, i Comparenti chiedono l'esecuzione della voltura della quota di 1/6 di detto terreno in capo al convivente signor Valter Bovone, con annotazione di riserva.



025295

Pag. 11 - Fine

21.000 1.000 1.000 1.000 1.000

1. 2. 3. 4.	1. 2. 3. 4.
-------------	-------------

$$u_{j+1}^{(k)} = \frac{1}{2} \left( u_j^{(k)} + \frac{1}{u_j^{(k)}} \right), \quad u_1^{(k)} = 1, \quad k = 1, 2, \dots, n.$$

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This is often done by comparing current performance with a desired state or goal. If there is a significant difference, a problem is identified.

295454

Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.I. n. 233/2023	<b>ALLEGATI</b>	5
--	-----------------	---

**\_ ATTO DI DIVISIONE NOTAIO GIANFRANCO BUSO TRASCRITTO IL 23/10/1996 AL N. 6767/4971**



**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 11:17:09

Pag. 1 - segue

---

**Ispezione telematica**

n. T1 139777 del 09/07/2024

Inizio ispezione 09/07/2024 11:17:03

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6767

*Registro particolare n.* 4971

*Data di presentazione* 23/10/1996

La formalità e' stata validata dall'ufficio







IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE  
AUT. INT. FIN. ALESSANDRIA  
N. 9882 DEL 7-6-1978

5652



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA  
NOTA DI TRASCRIZIONE

di atto a rogito Notaio Gianfranco Busso di Alessandria in  
data 15 ottobre 1996, repertorio 124.264/23.904

## A FAVORE E CONTRO

BOVONE VALTER, nato ad Alessandria il 5 febbraio 1952, coniugato in regime di comunione legale dei beni, codice fiscale BVN VTR 52B05 A182E;

BOVONE GILDO, nato a Frugarolo il 12 aprile 1928, coniugato in regime di comunione legale dei beni, codice fiscale BVN GLD 28D12 D813G.

Col suddetto atto i signori Gildo Bovone e Valter Bovone, a divisione della infra descritta proprietà hanno di comune accordo formato i seguenti due lotti che rispettivamente si sono assegnati per attribuzione:

A) a favore del signor Gildo Bovone, che ha accettato, si è assegnato il

## LOTTO PRIMO

formato dai seguenti immobili siti in Comune di Alessandria, Penale  
via D'Angennes numero 15, e precisamente:

- porzione di fabbricato, costituita da un appartamento al piano terreno e soprastanti appartamento al primo piano, appartamento al secondo piano e appartamento al terzo piano, con relative cantine, a confini: via D'Angennes, cortile, vano scala e porzione di fabbricato infra assegnanda al signor Valter Bovone;

censita in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028207, foglio 118, mappale 476, subalterni:

- 2, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>+</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
- 4, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>+</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
- 6, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>+</sup>, vani 5, rendita lire 550.000;
- 8, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>+</sup>, vani 5,5, rendita lire 605.000.

B) a favore del signor Valter Bovone, che ha accettato, si è assegnato il

## LOTTO SECONDO

formato dai seguenti immobili siti in Comune di Alessandria, e precisamente:

A) restante porzione del fabbricato di cui sopra, costituita da un appartamento al piano terreno e soprastanti appartamento al primo piano, appartamento al secondo piano e appartamento al terzo piano, con relative cantine, a confini: via D'Angennes, via Maggioli e porzione di fabbricato come sopra assegnata al signor Gildo Bovone;

censita in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 1028207, foglio 118, mappale 476, subalterni:

- 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>+</sup>, vani 5,

N. 6764 d'ora.

Vol. 2396

Art. 4941 form. 18

23 OTT. 1996

Divisione

Tassa 250.000

Bol. Ip. 201.000

Bol. Virt.

Totale 250.000

Emol. 50.000

Totale 320.000

1) 856 107

2) 8.46

025298

Pag. 3 - segue

Attestato di nascita  
del  
Giovane  
Giovane

Attestato di nascita  
del  
Giovane

Attestato di nascita  
del  
Giovane

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

8852



rendita lire 550.000;

- 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6, rendita lire 660.000;

- 5, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6, rendita lire 660.000;

- 7, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5<sup>^</sup>, vani 6, rendita lire 660.000.

B) appezzamento di terreno censito in Nuovo Catasto Terreni alla partita 13765, foglio 275, mappale 126, seminativo di 43<sup>^</sup> classe, di are settantatre e centiare trenta (73.30), redditi dominicale lire 80.630 ed agrario lire 84.295, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 127, 125, 148 e 147 dello stesso foglio.

Il cortile del fabbricato oggetto di divisione e il box autorimessa individuato in Catasto al foglio 118, mappale 477, subalterno 1 rimangono comuni fra i condividenti.

*Dei fusi Lm 10*



025299

Pag. 5 - Fine

Il presente documento è una trascrizione della  
verbale di ispezione T1 139777/ del 20240709  
relativa al procedimento di accertamento  
della conformità del sistema di gestione  
della qualità (SGQ) della ditta  
ARUBAPEC S.p.A. al regolamento (CE) n. 1831/2003  
della Commissione Europea, concernente i prodotti  
farmacologici veterinari. L'ispezione è stata  
effettuata il 09/07/2024, presso la sede  
della ditta, in via S. Maria 10, 10121  
Alessandria (AL). L'ispettore, il  
signor [nome], ha verificato la documentazione  
presente nel sistema di gestione della qualità,  
compresa la politica della qualità, il manuale  
della qualità, le procedure operative, i  
registri di controllo e i risultati delle  
attività di monitoraggio e miglioramento continuo.  
L'ispezione ha evidenziato alcune non conformità  
relative alla documentazione e alla gestione  
della qualità, che sono state discusse con  
il responsabile della ditta, il signor [nome].  
Le non conformità sono state classificate come  
minori e non influiscono sulla conformità  
del sistema di gestione della qualità al  
regolamento (CE) n. 1831/2003.

995230



Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.I. n. 233/2023	ALLEGATI	6
--	----------	---

\_ ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO LUIGI ONETO TRASCRITTO IL 14/12/2005 AI N.11432/6532



Numero 72592 di Repertorio Numero 25693 di Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il sette dicembre duemilacinque, in Alessandria, via Migliara numero 18.

Avanti a me Luigi Oneto Notaio in Alessandria, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, senza assistenza di testimoni per avervi i Comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori:

VALTER BOVONE, analista, nato ad Alessandria il 5 febbraio 1952, con domicilio fiscale e residenza in Alessandria, sobborgo Spinetta Marengo, via Ardizzona numero 8, codice fiscale BVN VTR 52B05 A182E, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

VICTOR PAUNESCU, carpentiere, nato a Tirgoviste (Romania) il 12 marzo 1977, codice fiscale PNS VTR 77C12 Z129H;

ELENA CRINA PAUNESCU, infermiera professionale, nata a Razvad (Romania) il 1° luglio 1976, codice fiscale PNS LCR 76L41 Z129K;

entrambi con domicilio fiscale e residenza in Alessandria, via Plana numero 78, i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

---- Quali Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convergono e stipulano quanto segue:

---- Il signor Valter Bovone vende, con tutte le garanzie di legge, compresa quella per evizione, ai signori Victor Paunescu e Elena Crina Paunescu, che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni, gli stabili seguenti costituenti porzione del fabbricato sito in Comune di Alessandria, via D'Angennes numero 15, e precisamente:

- alloggio sito al piano terzo (quarto fuori terra), composto da corridoio, cucina, sala, due camere, bagno e due balconi, confinante con vuoto su cortile, vano scala, vuoto su via D'Angennes e vuoto su via Maggioli;

- vano di cantina al piano interrato, confinante con corridoio cantine, terrapieno verso via D'Angennes e proprietà Bovone.

---- Gli stabili suddetti sono censiti in Catasto dei Fabbricati al foglio 118 mappale 476 subalterno 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, vani 5, rendita catastale Euro 464,81.

---- Gli immobili venduti pervennero al venditore in parte dal signor Pierino Bovone, nato a Frugarolo l'11 dicembre 1923 e deceduto, senza testamento, in Alessandria il 7 settembre 1994 (dichiarazione di successione registrata ad Alessandria al numero 82 vol. 1172) e gli vennero assegnati in piena proprietà con atti di divisione ricevuti dal Notaio Gianfranco Busso di Alessandria in data 15 ottobre 1996, repertorio 124262, registrato ad Alessandria il 4 novembre 1996

Registrato  
In Alessandria  
Il 14/12/2005  
al N. 5399  
Serie 1t  
Euro 3.276,00

*angeli*



al numero 2175 serie lv, e repertorio 124264, registrato ad  
Alessandria il 4 novembre 1996 al numero 2177, serie lv.

---- Il signor Valter Bovone, a lui richiamate le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, attesta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 della legge stessa:

- che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto di vendita venne iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non sono state eseguite opere insuscettibili di sanatoria o per le quali sia richiesta concessione in sanatoria.

---- La vendita comprende la quota di proprietà che per diritto di condominio proporzionalmente spetta agli stabili suddetti sulle parti dell'intera casa e sugli impianti che per destinazione e consuetudine ed ove occorra per legge, sono comuni fra tutti i condomini dello stesso edificio.

---- Gli stabili vengono trasferiti alla parte compratrice nello stato in cui si trovano, come visti dalla stessa parte compratrice che li dichiara di suo gradimento, con pertinenze, accessioni, fissi ed infissi, comunioni, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni inerenti.

---- Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono a favore e carico della parte compratrice a partire dalla data odierna.

---- La parte venditrice garantisce che quanto forma oggetto di vendita è di sua esclusiva e personale proprietà, libero da ipoteche e trascrizioni che ne impediscano il trasferimento e libero altresì da liti pendenti, tributi arretrati, privilegi fiscali o di altra natura.

---- La vendita è fatta ed accettata, come le parti dichiarano, per il prezzo di Euro 88.000,00 (ottantottomila) che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte compratrice, alla quale rilascia liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale.

---- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte compratrice.

---- Le parti contraenti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro con aliquota del 3%, delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa in quanto l'immobile acquistato è ubicato nel Comune di residenza degli acquirenti, i quali dichiarano:

a) di non essere titolari esclusivi o in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Alessandria;

b) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da ciascuno di essi coniugi con le agevolazioni di cui all'articolo 3 numero



131 lettera c) della legge 28 dicembre 1995 numero 549, nonché con le agevolazioni previste da tutte le leggi nello stesso elencate;

c) che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969;

d) di essere a conoscenza delle sanzioni stabilite in caso di dichiarazioni mendaci o di trasferimento degli immobili acquistati prima che siano decorsi cinque anni da oggi.

---- Gli acquirenti dichiarano inoltre di essere in possesso dei permessi di soggiorno rilasciati dalla Questura di Alessandria scadenti il 31 Agosto 2006 e il 31 Agosto 2007 e di conoscere la lingua italiana.

Richiesto

io Notaio ho rogato questo atto da me letto ai Comparenti che lo approvano e meco Notaio sottoscrivono.

Consta di cinque pagine di due fogli scritte a macchina da persona di mia fiducia.

Firmati: BOVONE VALTER

PAUNESCU VICTOR

PAUNESCU ELENA CRINA

LUIGI ONETO Notaio

\* \* \* \*

Certifico io sottoscritto Luigi Oneto Notaio alla residenza di Alessandria che la presente copia composta di tre pagine è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio e si rilascia ad uso fiscale in carta libera.

Alessandria, via Migliara 18, 14 Dicembre 2005

*Luigi Oneto*





ATTO di

in data

M/12/05

rep.

72592

racc

25693

registrato in ALESSANDRIA il 14-12-05 n. 5399 Serie 1T  
 trascritto in ALESSANDRIA il 14-12-05 n. 11432 art. 6532  
 trascritto in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_  
 iscritto in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_  
 iscritto in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_  
 annotato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_  
 voltura NCT \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 voltura NCEU YR \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 omologato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ decr. \_\_\_\_\_  
 depositato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ soc. \_\_\_\_\_  
 depositato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ soc. \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 busarl di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 nomina ~~SP~~Amm. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ reg.d'ord. \_\_\_\_\_  
 busarl di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 cessazione Amm. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ reg.d'ord. \_\_\_\_\_  
 busarl di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 nomina Sindaci \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ reg.d'ord. \_\_\_\_\_  
 busarl di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 cessazione Sindaci \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ reg.d'ord. \_\_\_\_\_  
 busarl di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 u.i.d. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 u.i.d. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 co.re.co. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 pretura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 prefettura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 registro prefettizio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 opia esecutiva \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 otifica accollo mutuo \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 opia parte 9.1.2006 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 rchivio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Questura \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

## Ispezione telematica

n. T1 99610 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 10:50:18

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11432

Registro particolare n. 6532

Presentazione n. 34 del 14/12/2005

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 07/12/2005  
Notaio ONETO LUIGI  
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 72592/25693  
Codice fiscale NTO LGU 43H01 A182 I

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 118 Particella 476 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA D'ANGENNES N. civico 15

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome PAUNESCU

Nome VICTOR



## Ispezione telematica

n. T1 99610 del 03/07/2024

Inizio ispezione 03/07/2024 10:50:18

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11432

Registro particolare n. 6532

Presentazione n. 34 del 14/12/2005

Nato il 12/03/1977 a ROMANIA (EE)

Sesso M Codice fiscale PNS VTR 77C12 Z129 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con PAUNESCU ELENA CRINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome PAUNESCU

Nome ELENA CRINA

Nata il 01/07/1976 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale PNS LCR 76L41 Z129 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con PAUNESCU VICTOR (soggetto n.1)

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BOVONE

Nome VALTER

Nato il 05/02/1952 a ALESSANDRIA (AL)

Sesso M Codice fiscale BVN VTR 52B05 A182 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR VICTOR PAUNESCU E' NATO A TIRGOVISTE (ROMANIA) IL 12 MARZO 1977 E LA SIGNORA ELENA CRINA PAUNESCU E' NATA A RAZVAD (ROMANIA) IL 1 LUGLIO 1976, E HANNO DICHIARATO DI ESSERE IN POSSESSO DEI PERMESSI DI SOGGIORNO RILASCIATI DALLA QUESTURA DI ALESSANDRIA SCADENTI IL 31 AGOSTO 2006 E IL 31 AGOSTO 2007 E DI CONOSCERE LA LINGUA ITALIANA. LA VENDITA COMPRENDE LA QUOTA DI PROPRIETA' CHE PER DIRITTO DI CONDOMINIO PROPORZIONALMENTE SPETTA AGLI STABILI VENDUTI SULLE PARTI DELL'INTERA CASA E SUGLI IMPIANTI CHE PER DESTINAZIONE E CONSUETUDINE ED OVE OCCORRA PER LEGGE, SONO COMUNI FRA TUTTI I CONDOMINI DELLO STESSO EDIFICIO. GLI STABILI SONO STATI TRASFERITI ALLA PARTE COMPRATRICE NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, CON PERTINENZE, ACCESSIONI, FISSI ED INFISSI, COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI INERENTI.



Tribunale di Alessandria Integrazione relazione CTU E.l. n. 233/2023	<b>ALLEGATI</b>	7
--	-----------------	---

---

**\_ NOTIFICHE INTEGRAZIONE CTU EX ART.173 BIS DISP. ATT. C.P.C.**

---



Racc. A/R Spett.

Paunescu Victor

Via Alessandro D'Angennes, 15

15121 Alessandria (AL)

Alessandria, li 09/07/2024

Esecuzione Immobiliare n. : **233/2023**

Promossa da :

**FIRE SPA**

contro

**PAUNESCU VICTOR+1****OGGETTO :** *Invio integrazione relazione CTU ex. art.173 bis disp. att. c.p.c.*

Con la presente si comunica che è stata depositata presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Alessandria, integrazione relazione di perizia ( come disposto dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Elisabetta Bianco con Decreto del 29/05/2024) inerente l'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, della quale se ne allega copia.

Distinti saluti.

II C.T.U.

Geom. Stefano Mantelli





**Posteitaliane**

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

**MODULO INVIO RACCOMANDATA****Codice** 20084578584-8

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

**DESTINATARIO**

**PAUNESCU VICTOR**  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
**VIA D'ANGEENNES**  
INDIRIZZO  
**15121 ALESSANDRIA**  
CAP LOCALITÀ  
**15**  
N. CIVICO  
**AL**  
PROV.

TEL.\* E-MAIL\*

**MITTENTE**

**Giom. ManteLLi Stefano**  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
**CONSO NOVA**  
INDIRIZZO  
**15121 ALESSANDRIA**  
CAP LOCALITÀ  
**66**  
N. CIVICO  
**AL**  
PROV.

TEL.\* E-MAIL\*

**SERVIZI ACCESSORI**

☒ Avviso di Ricevimento  
☐ Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre \_\_\_\_\_ in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

\* il dato è facoltativo

**AREA PER LA VIDIMAZIONE**

Fraz. 01001 Sez. 10 Operaz. 205  
Causale: R 09/07/2024 12:58  
Peso gr.: 20  
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80  
Serv. Agg.: AR  
Cod. R: 200845785848

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - SL [1A69 - 1A35]

Racc. A/R Spett.

Paunescu Elena Crina

Via Alessandro D'Angennes, 15

15121 Alessandria (AL)

Alessandria, li 09/07/2024

Esecuzione Immobiliare n. : **233/2023**

Promossa da :

**FIRE SPA**

contro

**PAUNESCU VICTOR+1****OGGETTO :** *Invio integrazione relazione CTU ex. art.173 bis disp. att. c.p.c.*

Con la presente si comunica che è stata depositata presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Alessandria, integrazione relazione di perizia ( come disposto dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Elisabetta Bianco con Decreto del 29/05/2024) inerente l'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, della quale se ne allega copia.

Distinti saluti.

II C.T.U.

Geom. Stefano Mantelli



Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

## MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20084578585-9

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

## DESTINATARIO

PAUNESCU ELENA CRINA  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
VIA D'ANGENNES  
INDIRIZZO  
15121 ALESSANDRIA  
CAP LOCALITÀ  
15 PROV.  
TEL.\* E-MAIL\*

## AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 01001 Sez. 10 Operaz. 206  
Causale: R 09/07/2024 13:00  
Peso gr.: 20  
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80  
Serv. Agg.: AR  
Cod. R: 200845785859

## MITTENTE

GOON. MANTELLI STEFANO  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
CASSO ROMA  
INDIRIZZO  
15121 ALESSANDRIA  
CAP LOCALITÀ  
15 PROV.  
TEL.\* E-MAIL\*

## SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento  
☐ Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre \_\_\_\_\_ in lettere  
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

\* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1A69 - 1A35]



**geom.stefano mantelli**

---

**Da:** geom.stefano mantelli <stefano.mantelli@geopec.it>  
**Inviato:** martedì 9 luglio 2024 13:25  
**A:** 'avvalessandrobarbaro@puntopec.it'  
**Oggetto:** da geom.Stefano Mantelli: Invio integrazione relazione CTU E.I. 233-23 Tribunale  
Alessandria  
**Allegati:** integrazione perizia\_233\_2023\_ei.pdf; integrazione perizia\_233\_2023\_ei.pdf.p7m

**Egr. Avv. Alessandro Barbaro**

Via Orso Corbino, 7  
98124 Messina (ME)

Pec : [avvalessandrobarbaro@puntopec.it](mailto:avvalessandrobarbaro@puntopec.it)

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Esecuzione Immobiliare n.: 233/2023

Promossa da :

FIRE S.P.A.

contro

PAUNESCU VICTOR+1

OGGETTO : Invio integrazione relazione CTU E.I. 233/23

Invio allegato alla presente mail file pdf contenente integrazione relazione CTU

(come disposto dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Elisabetta Bianco con Decreto del 29/05/2024)

ai sensi dell'ex art.173 bis disp. att. c.p.c..

Cordiali saluti

geom.Stefano Mantelli

**GEOM. STEFANO MANTELLI**

Corso Roma, 66 - 15121 Alessandria

T +39 0131.481684 | cell. 335.1047715

Consulente del Giudice N.149/134 Tribunale AL

e-mail: [mantellistefano@libero.it](mailto:mantellistefano@libero.it)

pec: [stefano.mantelli@geopec.it](mailto:stefano.mantelli@geopec.it)

AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs. 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse. This e-mail and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you are not the intended recipient you are notified that any use, disclosure, copying or distribution of the information is prohibited.



**geom.stefano mantelli**

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** martedì 9 luglio 2024 13:26  
**A:** stefano.mantelli@geopec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: da geom.Stefano Mantelli: Invio integrazione relazione CTU E.I. 233-23 Tribunale Alessandria  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (5,67 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 09/07/2024 alle ore 13:25:32 (+0200) il messaggio  
"da geom.Stefano Mantelli: Invio integrazione relazione CTU E.I. 233-23 Tribunale Alessandria"  
proveniente da "[stefano.mantelli@geopec.it](mailto:stefano.mantelli@geopec.it)"  
ed indirizzato a "[avvalessandrobarbaro@puntopec.it](mailto:avvalessandrobarbaro@puntopec.it)"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: [26A08170.00A4DF62.973DCFAD.29028417.posta-certificata@legalmail.it](#)



**geom.stefano mantelli**

---

**Da:** geom.stefano mantelli <stefano.mantelli@geopec.it>  
**Inviato:** martedì 9 luglio 2024 17:31  
**A:** 'studiograttarola@pec.it'  
**Oggetto:** da geom.Stefano Mantelli: Invio integrazione relazione CTU E.I. 233-23 Tribunale  
Alessandria  
**Allegati:** integrazione perizia\_233\_2023\_ei.pdf; integrazione perizia\_233\_2023\_ei.pdf.p7m

**Egr. Avv. Massimo Grattarola**  
Via Trotti, 46  
15121 Alessandria (AL)  
Pec : [studiograttarola@pec.it](mailto:studiograttarola@pec.it)

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA  
Esecuzione Immobiliare n.: 233/2023  
Promossa da :  
FIRE S.P.A.  
contro  
PAUNESCU VICTOR+1

OGGETTO : Invio integrazione relazione CTU E.I. 233/23  
Invio allegato alla presente mail file pdf contenente integrazione relazione CTU  
(come disposto dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Elisabetta Bianco con Decreto del 29/05/2024)  
ai sensi dell'ex art.173 bis disp. att. c.p.c..

Cordiali saluti  
geom.Stefano Mantelli

**GEOM. STEFANO MANTELLI**  
Corso Roma, 66 - 15121 Alessandria  
T +39 0131.481684 | cell. 335.1047715  
Consulente del Giudice N.149/134 Tribunale AL  
e-mail: [mantellistefano@libero.it](mailto:mantellistefano@libero.it)  
pec: [stefano.mantelli@geopec.it](mailto:stefano.mantelli@geopec.it)

AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs. 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse. This e-mail and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you are not the intended recipient you are notified that any use, disclosure, copying or distribution of the information is prohibited.



**geom.stefano mantelli**

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** martedì 9 luglio 2024 17:31  
**A:** stefano.mantelli@geopec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: da geom.Stefano Mantelli: Invio integrazione relazione CTU E.I. 233-23 Tribunale Alessandria  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (5,67 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 09/07/2024 alle ore 17:31:22 (+0200) il messaggio  
"da geom.Stefano Mantelli: Invio integrazione relazione CTU E.I. 233-23 Tribunale Alessandria"  
proveniente da "[stefano.mantelli@geopec.it](mailto:stefano.mantelli@geopec.it)"  
ed indirizzato a "[studiograttarola@pec.it](mailto:studiograttarola@pec.it)"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: [5BDB90D7.004FFCD6.981EDF6B.22A6ACE9.posta-certificata@legalmail.it](#)

